

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 870 069,44
1. Осмотры МКД				42 854,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м²	710,00	2	3 649,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 282,75	2	25 802,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	621,80	2	4 576,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	621,80	2	4 576,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	621,80	1	2 288,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 239,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				301 824,81
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,70	1	7 363,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	3 023,84
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	8 931,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,25	4	17 129,31
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	909,50
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 545,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	4,50	1	11 981,02
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	5,00	1	10 205,96
Смена радиаторов отопительных стальных (1 секционных панельных)	шт.	1,00	1	10 883,59
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	32 307,88
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	9 740,46
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				23 139,69
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,20	1	398,00
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	775,26
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	17 171,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 333 601,83
Выполнение работ по смете: Ремонт межпанельных швов	кол.	1,00	1	1 331 996,44
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	739,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				230 818,38
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Изготовление и установка элементов парапета	м²	92,50	1	197 004,65
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	11,00	1	731,06
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	20,00	1	26 331,80
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,00	1	6 153,87
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 479,15
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	597,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				485 629,60
7.1 Уборка внутридомового имущества				331 721,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	292,70	19	78 247,51
Мытье окон	м²	30,00	1	1 108,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	117,08	153	69 145,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	175,62	252	183 220,84
7.2 Уборка придомовой территории				95 952,46
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	20,00	1	11 812,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	424,25	4	10 945,65
Уборка входа в подвал от снега	м²	8,45	5	723,73
Уборка газонов в теплый период	м²	549,00	40	19 983,60

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 9		
Уборка приямков от мусора	м²	33,80	9	5 688,54
Уборка территории	м²	62,10	60	46 798,54
7.4 Прочее				57 955,21
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	9,20	1	5 015,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	34,70	1	52 939,37
8. Прочие услуги				445 721,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 282,75	12	105 179,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	252,95	4	4 451,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	621,80	4	1 367,96
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	3 282,75	12	306 477,60

Начальник производственно-аналитического сектора	Кириленкова Е.В.
Управляющий участка МКД	Игнатьев А.В.
Директор Филиала УК	Ротарь О.Б.